

RIENTAX Grundbesitzgesellschaft mbH · Annastr. 58 - 60 · D-52062 Aachen

### **Ankaufsprofil**

Wir kaufen Eigentumswohnungen, Mehrfamilienhäuser, Baulücken und gewerbliches Teileigentum, primär in folgenden Städten/Regionen:

Aachen, Kreis Aachen, Köln, Düsseldorf, Bonn, Wiesbaden, Leipzig und Berlin

\*Grundsätzlich können auch andere Städte mit positiven Entwicklungstendenzen, gerne Universitätsstädte, in Frage kommen

### **Eigentumswohnungen**

Einzelwohnungen frei und vermietet, Pakete, Restanten.... solide Mikrolage, gepflegte Objekte, auch gestresste Mietverhältnisse, auch Vollsanierungen, auch Rechtsstreitübernahme, sehr hohe Kaufpreisfaktoren möglich

### **Mehrfamilienhäuser / Wohngeschäftshäuser**

Ab 3 Einheiten, Gewerbeanteil nicht mehr als 35% der Gesamtmietfläche, privatisierungsfähige Objekte.... auch Vollsanierungen, auch Plattenbauten/Hochhäuser, auch Leerstände, auch Problemobjekte mit vollständigem Haftungsausschluss für den Verkäufer, Kaufpreisfaktor bis 25 möglich

### **Gewerbliches Teileigentum**

Einzelne Einheiten frei und vermietet, Pakete, Restanten....solide Mikrolage, gepflegte Objekte, auch kurzfristige Mietverträge, Insolvenzen, möglichst einstellige Kaufpreisfaktoren

### **Baulücken/Grundstücke**

Ausschließlich gute, innerstädtische Lagen, auch niedriggeschossige Häuser, auch Abrissimmobilien

### **Volumen/Finanzierung**

Ankäufe ab € 30.000 bis € 5.000.000, hoher Eigenkapitaleinsatz, bankenunabhängige und schnelle Abwicklung

Gerne erwarten wir Ihre Angebote, auch von Maklern. Ortsübliche Erfolgsprovisionen werden gerne gezahlt, allerdings sind im Einzelfall Maklerverträge zu verhandeln und abzuschließen. Bei Einigung können wir eine schnelle, diskrete sowie unkomplizierte Transaktion garantieren. „Problemimmobilien“ kaufen wir in Einzelfällen auch ohne jede Verkäufergewährleistung.

RIENTAX

Grundbesitzgesellschaft mbH

Annastraße 58-60

D-52062 Aachen

Fon: +49 (0)241 – 404069

Fax: +49 (0)241 – 40403728

E-Mail: [kontakt@rientax.de](mailto:kontakt@rientax.de)

Web: [www.rientax.de](http://www.rientax.de)

Geschäftsführer:

Dipl.-Kfm. Ilker Simons

Andreas Baur

Sitz Aachen

Amtsgericht Aachen

HRB 7447

