

Ankaufsprofil

Wir kaufen Eigentumswohnungen, Mehrfamilienhäuser, Baulücken und gewerbliches Teileigentum, primär in folgenden Städten/Regionen:

Aachen, Kreis Aachen, Köln, Düsseldorf, Bonn, Wiesbaden, Leipzig und Berlin

*Grundsätzlich können auch andere Städte mit positiven Entwicklungstendenzen, gerne Universitätsstädte, in Frage kommen

Eigentumswohnungen:

Einzelwohnungen frei und vermietet, Pakete, Restanten.... solide Mikrolage, gepflegte Objekte, auch gestresste Mietverhältnisse, auch Vollsanierungen, auch Rechtsstreitübernahme, sehr hohe Kaufpreisfaktoren möglich

Mehrfamilienhäuser / Wohnungsgeschäftshäuser

Ab 3 Einheiten, Gewerbeanteil nicht mehr als 35% der Gesamtmietfläche, privatisierungsfähige Objekte.... auch Vollsanierungen, auch Plattenbauten/Hochhäuser, auch Leerstände, auch Problemobjekte mit vollständigem Haftungsausschluss für den Verkäufer, Kaufpreisfaktor bis 25 möglich

Gewerbliches Teileigentum

Einzelne Einheiten frei und vermietet, Pakete, Restanten....solide Mikrolage, gepflegte Objekte, auch kurzfristige Mietverträge, Insolvenzen, möglichst einstellige Kaufpreisfaktoren

Baulücken/Grundstücke

Ausschließlich gute, innerstädtische Lagen, auch niedriggeschossige Häuser, auch Abrissimmobilien

Volumen/Finanzierung

Ankäufe ab € 30.000 bis € 5.000.0000, hoher Eigenkapitaleinsatz, bankenunabhängige und schnelle Abwicklung

Gerne erwarten wir Ihre Angebote, auch von Maklern. Ortsübliche Erfolgsprovisionen werden gerne gezahlt, allerdings sind im Einzelfall Maklerverträge zu verhandeln und abzuschließen. Bei Einigung können wir eine schnelle, diskrete sowie unkomplizierte Transaktion garantieren. „Problemimmobilien“ kaufen wir in Einzelfällen auch ohne jede Verkäufergewährleistung.

RIENTAX

Grundbesitzgesellschaft mbH
Annastraße 58-60
D-52062 Aachen

Fon: +49 (0)241 - 404069

Fax: +49 (0)241 - 40403728

E-Mail: kontakt@rientax.de

Web: www.rientax.de

Geschäftsführer:

Dipl.-Kfm. Ilker Simons

Markus Hess

Sitz Aachen

Amtsgericht Aachen

HRB 7447